

Będzin Sielecka 63

LOKALIZACJA

Miasto, Województwo

Będzin, śląskie

PARAMETRY

Typ transakcji

Wynajem

Tytuł prawny

Użytkowanie wieczyste

Księga wieczysta działki

KA1B/00048043/4

Powierzchnia hali produkcyjnej [m²]

1.885

Wysokość hali [m]

10,8

Powierzchnia biurowa [m²]

537,47

Posadzka

Betonowa niepylna o nośności 5t/m²

Bramy

Nassau

Suwnica

40t

Wysokość do haka suwnicy [m]

6,5

Media

Wod.-kan., prąd, gaz

Internet – światłowód wzdłuż hali

Parking i plac składowy

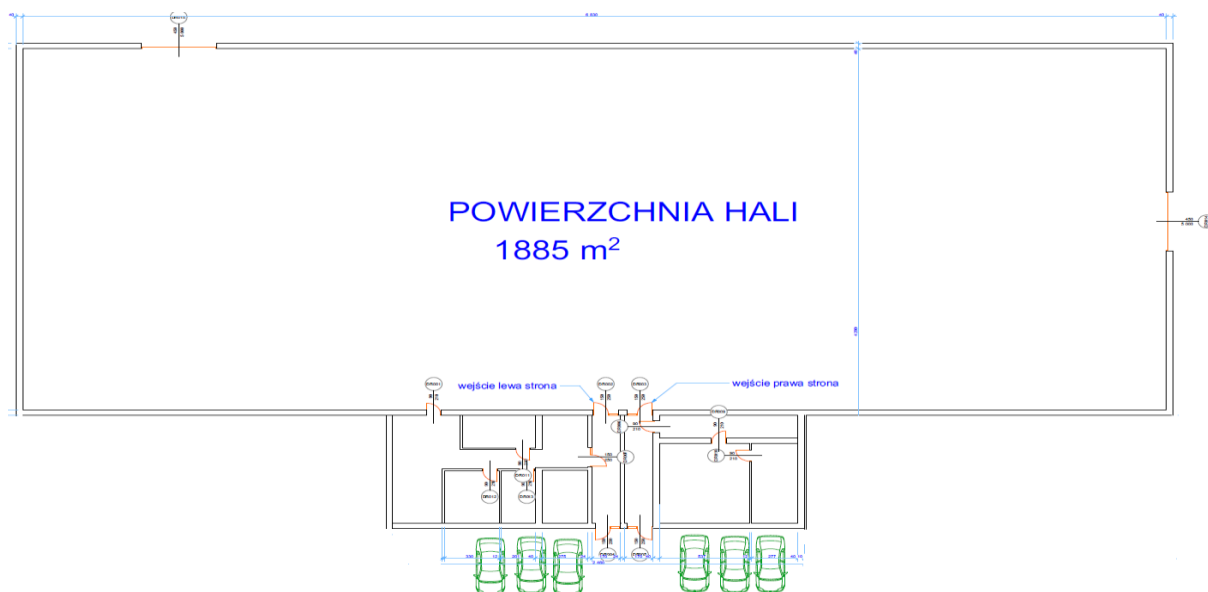
Do uzgodnienia



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Konstrukcja hali produkcyjnej w 70% murowana oraz 30% obłożona płytami warstwowymi.

Oferujemy nieruchomość w pełni dostosowaną do potrzeb i wymagań wynikających ze specyfiki prowadzonej działalności. Przejście z hali do części socjalno-biurowej o powierzchni 537,47 m². Na tym samym terenie istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni. Cały teren jest ogrodzony, chroniony i monitorowany. Przed budynkiem miejsca parkingowe oraz duży plac manewrowy.



POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

Dostęp do drogi	ulica Sielecka, ulica Zagórska
Droga dojazdowa do terenu	Asfalt
Odległość do węzła autostrady	12 km do autostrady A4
Odległość do drogi ekspresowej lub głównej	12 km do drogi ekspresowej S1
Odległość od najbliższego międzynarodowego portu lotniczego	Katowice - Pyrzowice: 21 km
Odległość do najbliższego centrum miasta	Sosnowiec: 5 km Dąbrowa Górnicza: 6 km Katowice: 12 km

INFRASTRUKTURA

Elektryczność na terenie (T/N)	Własna stacja transformatorowa
Gaz na terenie (T/N)	Tak
Woda na terenie (T/N)	Tak
Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak

OSOBY DO KONTAKTU

Izabela Lis

izabela@s-invest.pl

603 508 668

PLANISTYKA

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie (Uchwała nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie), który umieszcza nieruchomość w obszarze 3 PP-PS, czyli tereny działalności przemysłowej, związanej z cyklem i technologią produkcyjną wyrobów hutniczych. Dla tych terenów ustalono następujące funkcje i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego i urządzenia związane z realizacją funkcji podstawowej, działalności nieuciążliwa, funkcja magazynowo-składowa, usługi komercyjne, komunikacja wewnętrzne parkingi, garaże, dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, przemysłowej i komunalnej, zieleń urządzona i izolacyjna istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Maksymalna wysokość zabudowy – 20 metrów.

INFORMACJE O WOJEWÓDZTWIE

W województwie śląskim znajduje się największy zurbanizowany obszar w Europie Środkowo - Wschodniej - Aglomeracja Śląska. W ramach aglomeracji występują liczne miasta, które praktycznie stykają się swoimi granicami. Średnia gęstość zaludnienia aglomeracji wynosi 1900 osób/km².

Wg raportu Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową "Atrakcyjność Inwestycyjna Województw i Podregionów Polski" (edycje 2005-2016), województwo Śląskie jest najbardziej atrakcyjnym województwem pod względem zasobów i kosztów pracy. Ważnymi atutami Śląska jest najlepsza w Polsce sieć dróg i autostrad, nowoczesny międzynarodowy port lotniczy KATOWICE w Pyrzowicach, sąsiedztwo międzynarodowego lotniska w Krakowie - Balicach, port śródlądowy w Gliwicach, dobrze rozwinięta sieć kolejowa oraz Międzynarodowe Centrum Logistyczne w Sławkowie (Terminal szerokiego toru).